

205854-2026 - Plan zakupu

Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych – Serwis eksploatacyjny oraz naprawy i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych i węzłach cieplnych zlokalizowanych w budynkach TBS-u przez okres 24 m-cy

OJ S 59/2026 25/03/2026

Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

E-mail: bpz@tbs-wroclaw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Serwis eksploatacyjny oraz naprawy i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych i węzłach cieplnych zlokalizowanych w budynkach TBS-u przez okres 24 m-cy

Opis: Opis przedmiotu: 1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie serwisu eksploatacyjnego oraz usuwanie awarii i napraw w kotłowniach gazowych wraz z całodobowym dyżurem pogotowia - łącznie 50 kotłowni gazowych i 43 węzłów cieplnych oraz usytuowanych w budynkach mieszkalnych i biurowych, położonych we Wrocławiu, stanowiących własność Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa obsługa, eksploatacja, konserwacja oraz kontrola pracy kotłowni gazowych i węzłów cieplnych, obejmująca w szczególności: 1. Nadzór nad pracą urządzeń o kontrola pracy kotłów, palników oraz ich parametrów, o regulacja nastaw i automatyki (w tym regulatorów pogodowych), o kontrola pracy instalacji c.o. i c.w.u. wraz z cyrkulacją. 2. Obsługa sezonowa o przygotowanie instalacji do sezonu grzewczego, o bieżąca obsługa w sezonie grzewczym, o wyłączenie i konserwacja instalacji po sezonie. 3. Konserwacja i przeglądy techniczne o konserwacja kotłów, palników, armatury, pomp i urządzeń towarzyszących, o czyszczenie filtrów, odmulaczy oraz innych elementów instalacji, o kontrola i utrzymanie sprawności zaworów (w tym bezpieczeństwa i odcinających), o sprawdzanie szczelności instalacji i stanu izolacji, o kontrola naczyń przeponowych, wymienników ciepła oraz urządzeń odpowietrzających i odwadniających. 4. Obsługa instalacji i mediów o uzupełnianie wody w instalacji, o obsługa stacji uzdatniania wody oraz kontrola jakości wody, o utrzymanie drożności instalacji i przewodów. 5. Instalacje elektryczne i automatyka o kontrola działania automatyki, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz systemów (np. ASBIG), o kontrola instalacji elektrycznej i zabezpieczeń przeciwporażeniowych. 6. Utrzymanie infrastruktury o kontrola przewodów kominowych i wentylacyjnych, o utrzymanie zabezpieczeń antykorozyjnych, o utrzymanie czystości pomieszczeń oraz sprawności oświetlenia. 7. Naprawy i usuwanie awarii o bieżące usuwanie usterek niewymagających wymiany urządzeń, o wymiana elementów eksploatacyjnych (np. uszczelki, filtry, dysze), o diagnozowanie usterek i zgłaszanie ich Zamawiającemu w wymaganych terminach. 8. Współpraca i obsługa kontroli o przygotowanie urządzeń do kontroli (np. UDT) i udział w nich, o udostępnianie pomieszczeń służbom

technicznym. 9. Dokumentacja i raportowanie o prowadzenie ksiąg eksploatacyjnych, o sporządzanie protokołów z przeglądów i prac serwisowych, o rejestrowanie parametrów pracy instalacji. 10. Pozostałe obowiązki • wykonywanie czynności zgodnie z dokumentacją techniczną producentów oraz obowiązującymi przepisami, • realizacja innych prac eksploatacyjnych na polecenie Zamawiającego (np. opróżnianie instalacji).

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50531100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 51-148

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa Prawo Zamówień Publicznych art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Nazwa zamówienia: Serwis eksploatacyjny oraz naprawy i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych i węzłach cieplnych zlokalizowanych w budynkach TBS-u przez okres 24 m-cy

Opis: Opis przedmiotu: 1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie serwisu eksploatacyjnego oraz usuwanie awarii i napraw w kotłowniach gazowych wraz z całodobowym dyżurem pogotowia - łącznie 50 kotłowni gazowych i 43 węzłów cieplnych oraz usytuowanych w budynkach mieszkalnych i biurowych, położonych we Wrocławiu, stanowiących własność Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa obsługa, eksploatacja, konserwacja oraz kontrola pracy kotłowni gazowych i węzłów cieplnych, obejmująca w szczególności: 1. Nadzór nad pracą urządzeń o kontrola pracy kotłów, palników oraz ich parametrów, o regulacja nastaw i automatyki (w tym regulatorów pogodowych), o kontrola pracy instalacji c.o. i c.w.u. wraz z cyrkulacją. 2. Obsługa sezonowa o przygotowanie instalacji do sezonu grzewczego, o bieżąca obsługa w sezonie grzewczym, o wyłączenie i konserwacja instalacji po sezonie. 3. Konserwacja i przeglądy techniczne o konserwacja kotłów, palników, armatury, pomp i urządzeń towarzyszących, o czyszczenie filtrów, odmulaczy oraz innych elementów instalacji, o kontrola i utrzymanie sprawności zaworów (w tym bezpieczeństwa i odcinających), o sprawdzanie szczelności instalacji i stanu izolacji, o kontrola naczyń przeponowych, wymienników ciepła oraz urządzeń odpowietrzających i odwadniających. 4. Obsługa instalacji i mediów o uzupełnianie wody w instalacji, o obsługa stacji uzdatniania wody oraz kontrola jakości wody, o utrzymanie drożności instalacji i przewodów. 5. Instalacje elektryczne i automatyka o kontrola działania automatyki, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz systemów (np. ASBIG), o kontrola instalacji

elektrycznej i zabezpieczeń przeciwporażeniowych. 6. Utrzymanie infrastruktury o kontrola przewodów kominowych i wentylacyjnych, o utrzymanie zabezpieczeń antykorozyjnych, o utrzymanie czystości pomieszczeń oraz sprawności oświetlenia. 7. Naprawy i usuwanie awarii o bieżące usuwanie usterek niewymagających wymiany urządzeń, o wymiana elementów eksploatacyjnych (np. uszczelki, filtry, dysze), o diagnozowanie usterek i zgłaszanie ich Zamawiającemu w wymaganych terminach. 8. Współpraca i obsługa kontroli o przygotowanie urządzeń do kontroli (np. UDT) i udział w nich, o udostępnianie pomieszczeń służbom technicznym. 9. Dokumentacja i raportowanie o prowadzenie ksiąg eksploatacyjnych, o sporządzanie protokołów z przeglądów i prac serwisowych, o rejestrowanie parametrów pracy instalacji. 10. Pozostałe obowiązki • wykonywanie czynności zgodnie z dokumentacją techniczną producentów oraz obowiązującymi przepisami, • realizacja innych prac eksploatacyjnych na polecenie Zamawiającego (np. opróżnianie instalacji).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50531100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Opis: Zamawiający informuje, że termin składania ofert, o którym mowa w pkt 5.1.12 ogłoszenia jest terminem przewidywanym i może ulec zmianie. Ostateczny termin składania ofert zostanie określony w ogłoszeniu o zamówieniu dot. konkretnego, wszczynanego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający przewiduje wszczęcie postępowania w II lub III kwartale 2026 r.

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Termin składania ofert: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 931934621

Departament: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 51-148

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

Telefon: 713253338

Adres strony internetowej: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Profil nabywcy: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Sekretariat Biura Odwołań

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Poddział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f43c0a4c-2abe-4ff2-882b-fdb3350cee96 - 01

Typ formularza: Plan zakupu

Rodzaj ogłoszenia: Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert

Podrodzaj ogłoszenia: 7

Ogłoszenie – data wysłania: 24/03/2026 14:01:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 205854-2026

Numer wydania Dz.U. S: 59/2026

Data publikacji: 25/03/2026

Przewidywana data publikacji ogłoszenia o zamówieniu w ramach danego postępowania: 01/06/2026